

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN : **PRIMERA**

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
032
FECHA APROBACIÓN
12/08/2015
ROL S.I.I
5533-04

VISTOS:

- J) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N°
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **330** de fecha **035 DE FECHA 27/07/2015**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha **18/05/2015** (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **AMPLIACION DE VIVIENDA** con una superficie edificada total de **129,12** m2 y de **02** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA** (especificar) N° de edificios, casas, galpones

ubicado en calle/avenida/camino **CALLE 4**

Lote N° **4** manzana **D** localidad o loteo N° **3609 - A**

sector **URBANO** Zona **Z-3** del Plan Seccional **COMUNAL ALTO HOSPICIO - ALTO MOLLE** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124. de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
MARIA ZEGARRA CAMPOS INMOBILIARIA E.I.R.L.		66.190.684-4	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
MARIA REBECA ZEGARRA CAMPOS		8.948.839-7	

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)			R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA			PATENTE	R.U.T.	
LUIS AGUILERA AYALA			301982-9	5.760.800-5	
NOMBRE DEL CALCULISTA			PATENTE	R.U.T.	
LUIS AGUILERA AYALA			301982-9	5.760.800-5	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)			PATENTE	R.U.T.	
LUIS AGUILERA AYALA			301982-9	5.760.800-5	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL		RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	129,12		
S. EDIFICADA TOTAL	154,14		
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	120,25		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.30	1.28	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,8
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES		-	DENSIDAD	0,63
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	10.50	5,45	ADOSAMIENTO	ART 2.6.2
RASANTES	80%	80%	ANTEJARDIN	CONTINUIDAD
DISTANCIAMIENTOS	ART 2.6.3	CONTINUIDAD	NO EXIGIBLE	3,5
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	02		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	2

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/>	D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)						

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Art. 121
 Art. 122
 Art. 123
 Art. 124
 Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO
 SI
 NO
 Res. N°
 TODO
 PARTE
 NO

Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	01	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	02
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
PRESUPUESTO TOTAL (D-3 = \$162.789 X 129,12 M2.-)				D-3	129,12
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				\$	21.019.316
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO				\$	315.290
G.I.M. N°	1,5	FECHA:	%	(-)	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				\$	315.290
G.I.M. N°		FECHA:	70%	(-)	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO				(-)	
G.I.M. N°		FECHA:	(-)		
MONTO A consignar al ingreso DE LA PRESENTE SOLICITUD				(-)	
GIRO INGRESO MUNICIPAL				N°	032
CONVENIO DE PAGO				FECHA	12/08/2015

1.- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA OBRA NUEVA CONSTRUCCION REGULARIZACION AMPLIACION DE VIVIENDA EN 2 PISOS, POR UN TOTAL DE 129,12 M2, TIPO D-3.- (COMPLEMENTA A P.E. N°937 DEL 10/10/2001 Y R.D. N° 186 DEL 09/10/2003 POR 25,02 M2)

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE TOTAL RECEPCIONADA 1° PISO	:	50,58 M2
SUPERFICIE TOTAL RECEPCIONADA 2° PISO	:	78,54 M2
SUPERFICIE TOTAL RECEPCIONADA	:	129,12 M2
SUPERFICIE EXISTENTE CON RECEPCION	:	25,02 M2
TOTAL SUPERFICIE CON RECEPCION	:	154,14 M2
SUPERFICIE DE TERRENO	:	120,25 M2



DANIEL GAJARDO MIRALLES
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ARV/PMD/RM/jas
Distribución:
 * Interesado (2)
 * Carpeta Proyecto
 * Servicio de Impuestos Internos
 * Archivo Certificados Emitidos